



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1204/2013
Názov materiálu:	Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra a Dolné Krškany (JUDr. Kollárová, správca konkurznej podstaty)
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent právnik
Napísal:	Simona Kulichová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	12.12.2013
Dátum vyhotovenia:	28.11.2013
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra a Dolné Krškany (JUDr. Kollárová, správca konkurznej podstaty)

neschvaľuje

odkúpenie parciel do majetku mesta Nitry od úpadcu: Domáce potreby, štátny podnik v likvidácii, Tomášikova 14, 826 67 Bratislava, správcom konkurznej podstaty ktorého bola ustanovená JUDr. Magdaléna Kollárová, a to:

- parc. č. 446 – orná pôda o výmere 28 m², register „E“ KN, k. ú. Dolné Krškany zapísaná na LV č. 2220 vo výlučnom vlastníctve úpadcu za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom na 350,56 €,
- parc. č. 1303/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², register „E“ KN, k. ú. Nitra, zapísaná na LV č. 7464 vo výlučnom vlastníctve úpadcu.

Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra v k. ú. Nitra a Dolné Krškany (JUDr. Kollárová, správca konkurznej podstaty)

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Nitra.

Dňa 26.08.2013 bolo Mestskému úradu Nitra, odboru majetku doručené oznámenie o ponukovom konaní na predaj nehnuteľností v konkurznej veci (Č.k. 1K 37/98-S493)

Úpadca: Domáce potreby Bratislava, štátny podnik v likvidácii

Sídlo: Tomášikova 14, 826 67 Bratislava

IČO: 00021288

Predmetom ponuky je parcela reg. „E“ KN, parc. č. 446 – orná pôda o výmere 28 m², k. ú. Dolné Krškany, LV č. 2220 vo vlastníctve úpadcu, ktorej všeobecná hodnota bola stanovená znaleckým posudkom na 350,56 €. a parcela reg. „E“ KN, parc. č. 1303/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m², k. ú. Nitra, LV č. 7464 vo vlastníctve úpadcu.

Za správcu konkurznej podstaty úpadcu bola na základe uznesenia Krajského súdu v Bratislave zo dňa 23.10.2007, č. k. 1K 37/98 ustanovená JUDr. Magdaléna Kollárová. Správca konkurznej podstaty uvádza, že ide o ťažko predajné nehnuteľnosti o malej výmere, kde sa do tohto času neprihlásil žiadny záujemca. Aj v iných tejto ponuke obdobných prípadoch správca konkurznej podstaty postupoval formou predaja mimo dražby za primeranú cenu (napr. aj cenu cenovej mapy nehnuteľností, ktorú malo vypracované mesto, ak nebol pozemok iným spôsobom predajný so súhlasom súdu na základe súdom vydaného opatrenia, čo je predpoklad aj v tomto prípade.

Parcela „E“ KN č. 446 sa nachádza na ulici Na Priehon pozdĺž oplotenia pozemku, na ktorom je postavená hala spoločnosti Ferrona, a. s. Žilina a z druhej strany pozdĺž železničnej trate.

Parcela „E“ KN č. 1303/16 sa nachádza na Hollého ulici v Nitre, a to na ľavej strane pozdĺž hotela Mikado smerom ku kruhovému objazdu. Všetky okolité parcely či už v „E“ stave alebo „C“ stave sú vo vlastníctve mesta Nitra. Parcela predstavuje priestor medzi vonkajšou stenou hotela Mikado a chodníkom, pričom sa nachádza pod úrovňou vozovky a je z bezpečnostných dôvodov prekrytá oceľovým roštom, ktorý v rámci stavby umiestnil zrejme hotel Mikado.

Útvár hlavného architekta

V zmysle územného plánu mesta Nitra schváleného mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a jeho zmien a doplnkov mesto Nitra neeviduje na predmetných parcelách žiadnu verejnoprospešnú stavbu.

Parcela č. 446 – orná pôda o výmere 28 m² je určená na zeleň s ochrannou funkciou. Nakoľko je parcela v kontakte s majetkom Železníc SR, odporúča osloviť ich s danou ponukou.

Parcela č. 1303/16 – zast. plochy a nádvoria o výmere 8 m² je v pasporte miestnych komunikácií evidovaná ako súčasť cestného pozemku miestnej komunikácie Hollého.

Výbor mestskej časti 2 – Staré Mesto

neodporúča odkúpenie pozemku p. č. 1303/16 do majetku mesta Nitra.

Výbor mestskej časti 1 – Dolné Krškany, Horné Krškany

zaujme stanovisko až po vyjadrení Železníc Slovenskej republiky.

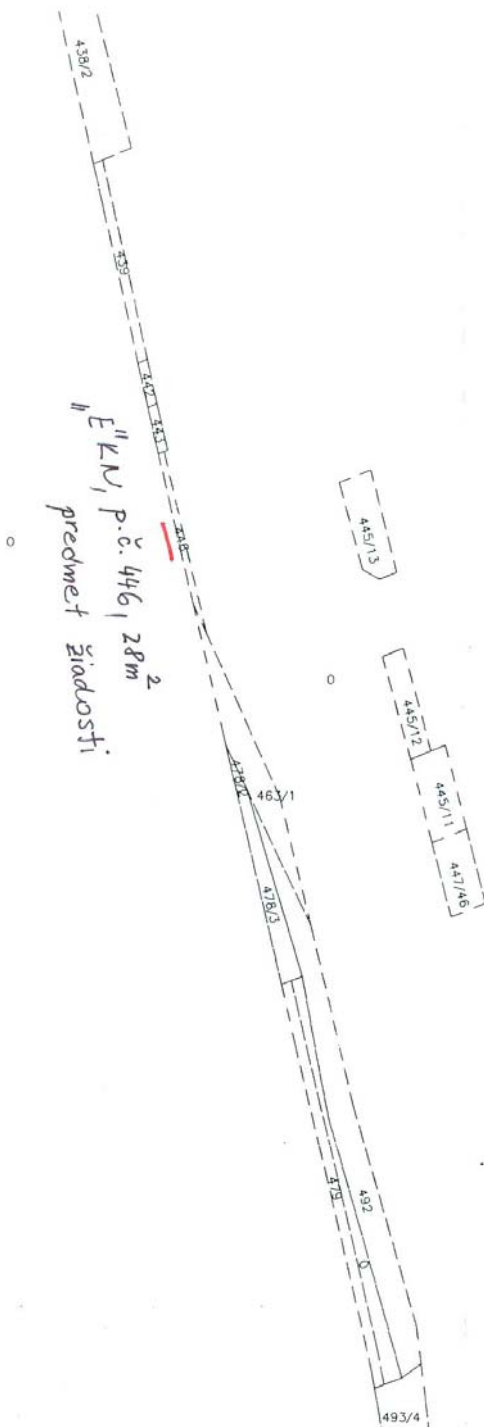
Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 13.11.2013 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 217/2013 odporučila neschváliť nadobudnutie pozemku registra E“ KN parc. č. 446 – orná pôda o výmere 28 m² kat. úz. Dolné Krškany a pozemku registra „E“ KN parc. č. 1303/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m² kat. úz. Nitra do vlastníctva Mesta Nitry od spoločnosti Domáce potreby Bratislava, štátny podnik v likvidácii, Tomášikova 14, Bratislava.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 26.11.2013 prerokovala Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra a Dolné Krškany (JUDr. Kollárová, správca konkurznej podstaty) a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **neschváliť** odkúpenie pozemkov v k. ú. Nitra a Dolné Krškany do vlastníctva Mesta Nitry od úpadcu: Domáce potreby Bratislava, štátny podnik v likvidácii, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitry v k. ú. Nitra a Dolné Krškany (JUDr. Kollárová, správca konkurznej podstaty), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



MAT č. 1204

Správa katastra Nitra	Okres Nitra	Obec NITRA	Kat. územie DOLNÉ KRŠKANY
	Číslo zákazky K 2-102/2019	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
	KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU na parcelu: 446		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

MAP. č. 4204

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



SCALE 1 : 594



